



Voorkom
sluipende
verstening

Wees zuinig op onze 32 Bijzondere Landschappen!

Onze Oproep aan Provinciale Staten

- ✓ Gooi zestig jaar zorgvuldig ruimtelijk beleid in de Metropoolregio niet overboord: voorkom een wildgroei van nieuwbouwwijkjes rond de steden.
- ✓ Maak kleinschalige woningbouw mogelijk door eventueel aanpassing van de grenzen van het BPL, en niet door beschermende regels vèrgaand af te zwakken.
- ✓ Behoud als Provincie de regie: voor woningbouw binnen BPL is altijd een besluit nodig van Gedeputeerde Staten en controle door Provinciale Staten.
- ✓ Zet volop in op woningbouw binnen de beschikbare locaties: er is nu binnen- en buitenstedelijk al voldoende planologische ruimte.

Er zijn voldoende ingeplande locaties voor nieuwe woningen in Noord-Holland beschikbaar. Voorkom sluipende verstening in de Bijzondere Provinciale Landschappen. Zorg dat bouwen op de beschikbare plekken in werking wordt gezet, neem drempels weg en voorkom stagnatie van de bouw. Op deze manier kan iedereen blijven genieten van onze mooie ongerepte landschappen.



Noord-Holland dreigt sluipend te verstenen

Noord-Holland is een prachtige provincie om in te wonen. Door zorgvuldig ruimtelijk beleid zijn grote delen van het landschap ongerept en is er nog sprake van een scherpe grens tussen stad en platteland. Drukke steden worden afgewisseld met aantrekkelijke dorpen, welke omgeven worden door mooie landschappen en waardevolle landbouwgrond. Helaas dreigt de provincie een einde te maken aan deze succesvolle ruimtelijke ordening. Door vrijwel overal de bouw van wijkjes tot 25 woningen toe te staan, zal de leefbaarheid afnemen. Er dreigt een sluipende verstening, waardoor dorpen en steden alsnog naar elkaar toe groeien.

Mini-wijkjes erbij tasten schaarse landschap aan

Al sinds de jaren vijftig zijn grote delen van onze provincie beschermd als "landschappelijke bufferzones". Door strikte handhaving is voorkomen dat Haarlem en Amsterdam aan elkaar zijn gegroeid, en is bebouwing van Waterland voorkomen. Deze bufferzones zijn vier jaar geleden opgenomen in het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL). Door de bouw van wijkjes tot 25 woningen in de Metropoolregio Amsterdam alsnog mogelijk te maken, wordt er een einde gemaakt aan meer dan zestig jaar ruimtelijk beleid. Deze mini-wijkjes leveren vrijwel geen bijdrage aan het oplossen van de woningnood, maar tasten de "ademruimte" rond de steden sterk aan.

Koester ons waardevolle landschap!

In Noord-Holland zijn er 32 gebieden aangewezen als BPL. Deze landschappen zijn een levend monument van onze geschiedenis, een bron van rust en schoonheid voor onze inwoners en een toevluchtsoord voor talloze planten- en diersoorten. Het is een weerspiegeling van onze verbondenheid met de natuurlijke omgeving en een erfenis die we moeten koesteren en beschermen voor toekomstige generaties.

Gebruik ingeplande bouwlocaties voor nieuwe woningen

Er zijn in Noord-Holland voldoende bouwlocaties voor woningen beschikbaar. Het is helemaal niet nodig om wijkjes aan de bestaande kernen te plakken. Door de huidige bescherming los te laten, zal er verrommeling ontstaan. Veel inwoners van dorpen in het BPL wonen hier vanwege het fraaie landschap. De leefbaarheid voor de bewoners zal ook eerder afnemen dan toenemen en de waardevolle grens tussen dorp en omliggend landschap voor eeuwig aantasten. Nieuwe mini-wijkjes tasten de waardevolle grens tussen dorp en omliggend landschap voor eeuwig aan en leefbaarheid neemt daardoor verder af.

Er zijn voldoende bouwlocaties

De provincie is van plan om 184.000 nieuwe woningen te bouwen voor 2031. Tot aan 2030 is er planologische ruimte om 241.000 nieuwe woningen te bouwen. Tot aan 2050 is er zelfs al ruimte gereserveerd voor 427.200 woningen. Voor 92.000 woningen is het bestemmingsplan al vastgesteld, en zou de bouw direct kunnen beginnen. Uit onderzoek blijkt dat andere factoren als trage vergunningverlening, of gebrek aan ambtenaren, de bouw vertraagt. Het toestaan van extra woningbouw in beschermd landschap lost de woningnood dus niet op.

Woningbouw in BPL is ook nu niet onmogelijk, landschappelijke inpasbaarheid een voorwaarde

Het is in Noord-Holland nu al toegestaan om behoud van de groene ruimte te combineren met de bouw van woningen. Met de huidige regelgeving bestaat al de mogelijkheid om een verzoek tot bebouwing of herbegrenzing in te dienen voor woningbouw binnen het Bijzonder Provinciaal Landschap. Aanpassing van de regels is daarom niet nodig.

Duisen Van Tol

Voor onze organisaties zijn locaties als een tweede rij woningen in een karakteristiek lintdorp als Jisp, of woningbouw in de rietvelden langs de Zaan, ongewenst en in strijd met de kernkwaliteiten van de Bijzondere Provinciale Landschappen. In sommige andere gevallen kunnen we ons voorstellen dat, na zorgvuldige beoordeling, nieuwbouw landschappelijk inpasbaar is.

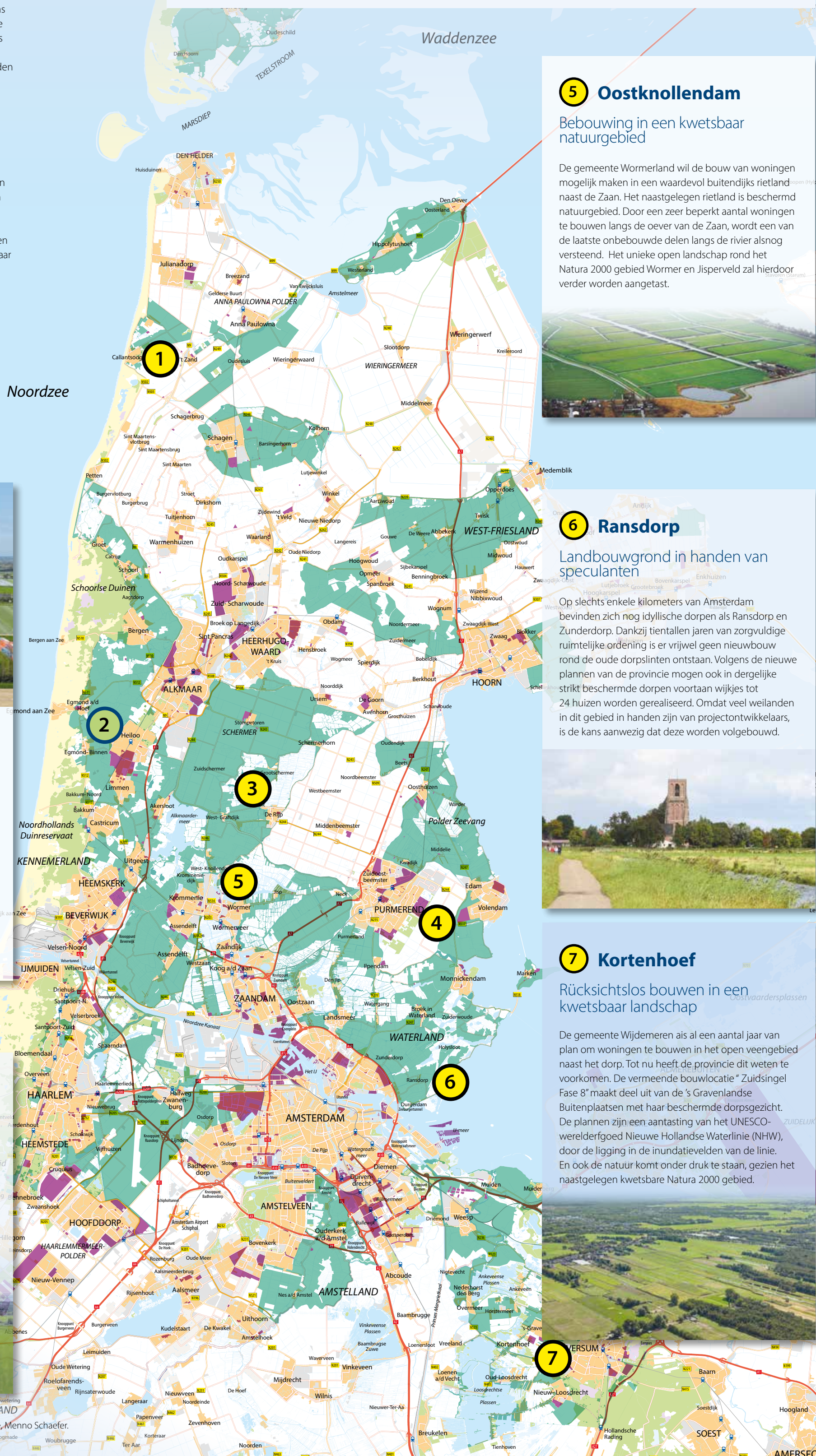
Woningbouw alleen na goede analyse en met instemming van de provincie

Onze organisaties vragen Provinciale Staten om alleen na grondige analyse, maatwerk toe te passen om kleinschalige woningbouw buiten de Metropoolregio mogelijk te maken. Binnen de Metropoolregio Amsterdam zien we geen enkele noodzaak om zestig jaar aan zorgvuldig ruimtelijk beleid te veranderen. Kleinschalige woningbouw heeft hier vrijwel geen effect op de woningnood, en heeft negatieve gevolgen voor de leefbaarheid van de inwoners.

In alle gevallen is het beter om te kiezen voor een beperkt aantal grotere woningbouwlocaties, in plaats van een groot aantal miniwijkjes naast bestaande dorpen en linten.

Om sluipende verstening te voorkomen, is het belangrijk dat de sturende rol van de provincie intact blijft. Onze organisaties willen Provinciale Staten dan ook vragen om de mogelijkheden voor bebouwing tot 25 woningen niet structureel te verruimen, maar dergelijke woningbouw binnen BPL bij wijze van uitzondering altijd ter beoordeling voor te leggen aan Provinciale Staten. Dat geldt zeker voor bebouwing vanaf 25 woningen waarvoor in het voorstel van Gedeputeerde Staten, zonder nadere voorwaarden, "maatwerk" mogelijk wordt gemaakt. Als woningbouw echt noodzakelijk is, kan altijd nog, na de discussie in Provinciale Staten, de begrenzing van de BPL door Provinciale Staten worden aangepast.

- 32 Bijzondere Provinciale Landschappen
Bron: Omgevingsverordening NH2020
- Geplande bouwlocaties: al ruimte voor 241.000 woningen
Bron: Monitor plancapaciteit Provincie Noord-Holland
- Voorbeelden van zes ongewenste ontwikkelingen
- Voorbeeld van één positieve ontwikkeling



5 Oostknollendam

Bebouwing in een kwetsbaar natuurgebied

De gemeente Wormerland wil de bouw van woningen mogelijk maken in een waardevol buitendijks rietland naast de Zaan. Het naastgelegen rietland is beschermd natuurgebied. Door een zeer beperkt aantal woningen te bouwen langs de oever van de Zaan, wordt een van de laatste onbebouwde delen langs de rivier alsnog verstreend. Het unieke open landschap rond het Natura 2000 gebied Wormer en Jisperveld zal hierdoor verder worden aangetast.

6 Ransdorp

Landbouwgrond in handen van speculanten

Op slechts enkele kilometers van Amsterdam bevinden zich nog idyllische dorpen als Ransdorp en Zunderdorp. Dankzij tientallen jaren van zorgvuldige ruimtelijke ordening is er vrijwel geen nieuwbouw rond de oude dorpslinten ontstaan. Volgens de nieuwe plannen van de provincie mogen ook in dergelijke strikt beschermde dorpen voortaan wijkjes tot 24 huizen worden gerealiseerd. Omdat veel weilanden in dit gebied in handen zijn van projectontwikkelaars, is de kans aanwezig dat deze worden volgebouwd.

7 Kortenhoef

Rücksichtslos bouwen in een kwetsbaar landschap

De gemeente Wijdemeren als al een aantal jaar van plan om woningen te bouwen in het open veengebied naast het dorp. Tot nu heeft de provincie dit weten te voorkomen. De vermeende bouwlocatie "Zuidsingel Fase 8" maakt deel uit van de s Gravenlandse Buitenplaats met haar beschermde dorpsgezicht. De plannen zijn een aantasting van het UNESCO-werelderfgoed Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW), door de ligging in de inundatievelden van de linie. En ook de natuur komt onder druk te staan, gezien het naastgelegen kwetsbare Natura 2000 gebied.

zes
ongewenste
ontwikkelingen
en één
goede

1 Callantsoog

Stukmaken landschappelijke grenzen

Aan de rand van Callantsoog bestaat vanuit de gemeente Schagen al een tijd de wens om in de Uitlandse polder woningbouw toe te staan. Het gaat om een kleinschalig aandijkingenlandschap, dat voor een groot deel uit natuurgebied bestaat. De Ringsloot is nu nog een heldere grens tussen het dorp en het open landschap dat hier al meer dan 400 jaar ligt, met woningbouw komt daar een rommelige rafelrand voor terug.

3 Driehuizen

Aanzicht van uniek dorp is in gevaar

Driehuizen is een prachtig dorp tussen de Schermer en de Eilandspolder. Het is een geliefde locatie als startpunt voor schaatstochten of een roeiocht. Door de beschermde werking van het Bijzonder Provinciaal Landschap te versoepelen, ontstaat de mogelijkheid om 24 woningen in de Schermer te bouwen. Het dorp kan hierdoor in oppervlakte verdubbelen. Op dit moment kan de provincie een dergelijk plan tegenhouden. Onder de nieuwe regels is dit niet meer mogelijk, en mag de gemeente zelfstandig nieuwbouw mogelijk maken.



Grafische Vormgeving: Opzet.nl - Santpoort-Zuid, Productie: Media Point - Heerhugowaard. Uitgave juni 2024.

Fotografen: Daniël Loos, Yorinde Diepstraten, Peter van Graafeiland, Ed Zijp, Kees Scharringa, Aerophot-Schiphol, Hans van Weel, Cees de Jonge, Menno Schaefer.